

Aan de direct omwonenden van de  
Gnephoek

Stadhuisplein 1  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn  
Telefoon: 14 0172  
E-mail: [gemeente@alphenaandenrijn.nl](mailto:gemeente@alphenaandenrijn.nl)  
Website: [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)

Zaaknummer  
3157535

Datum  
23 juni 2023

Contactpersoon  
M.L. van den Oord

Projectmanagement  
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp  
Gemeente onderzoekt natuurontwikkeling en  
woningbouw in Gnephoek

Beste bewoner,

Op dit moment wordt onderzocht of in polder de Gnephoek woningen kunnen worden gebouwd en tegelijkertijd de waterhuishouding en natuur kunnen worden verbeterd. Dit is een nieuwe manier van kijken naar een gebied. Om te kunnen bepalen of wonen en natuur in dit gebied elkaar kunnen versterken, worden op dit moment verschillende onderzoeken uitgevoerd. U ontvangt deze brief omdat u vlak bij de Gnephoek woont en we u op de hoogte willen brengen van de laatste ontwikkelingen.

### ***Er ligt nog geen vast plan***

Hoe in de toekomst het gebied Gnephoek er precies uit zal zien, is nog niet duidelijk. Er zijn nog veel stappen te zetten voordat we een plan kunnen uitwerken. Maar we vinden het belangrijk dat u nu al op de hoogte bent van de stappen die we zetten en waarom. Het gaat tenslotte om uw directe woonomgeving.

### ***Woningen en meer natuur***

Overall is een tekort aan woningen, ook in Alphen aan den Rijn. Steeds meer mensen willen hier (blijven) wonen, werken en recreëren. De afgelopen jaren lukte het nog om woningen te bouwen binnen de 'bebouwde kom' van Alphen aan den Rijn. Maar de ruimte om dit doen, raakt op. Aan de andere kant heeft de natuur het moeilijk, gaan veel planten en diersoorten achteruit en wordt het klimaat extremer. Iedereen kent de gevolgen van de klimaatverandering: extreme tijden van warmte, droogte en neerslag. Er ontstaan dus verschillende problemen die haaks op elkaar lijken te staan. Maar wat als het verbeteren van de natuur en de waterhuishouding gecombineerd kunnen worden met het uitbreiden van de bebouwing? Dat is nodig, want onze gemeente ligt midden in het Groene Hart en daar moeten we zorgvuldig mee omgaan.

## ***Onafhankelijke onderzoeken***

Op dit moment onderzoeken verschillende onafhankelijke experts wat er mogelijk is. Denk daarbij aan: aan welke woningen is er behoefte? Wat is ervoor nodig om de natuur te verbeteren? Hoe is de bodem- en waterkwaliteit? Waar zijn landschap en bodem geschikt om te bouwen en waar om natuur te ontwikkelen? Hoe kan het gebied goed bereikbaar worden gemaakt voor het verkeer?

## ***Planning en verdere besluitvorming***

In de zomer zijn alle onderzoeken afgerond. Als blijkt dat wonen en natuur in de Gnephoek elkaar versterken en het gemeentebestuur akkoord is, wordt dat vervolgens voorgelegd aan het provinciale bestuur. De provincie heeft een deel van de Gnephoek benoemd als mogelijk gebied voor woningbouw. De rest van de Gnephoek blijft bewaard voor natuur en recreatie. Dat betekent niet dat er zomaar woningen kunnen worden gebouwd. Alleen als de provincie beoordeelt dat de kwaliteit van de plannen goed genoeg is, geeft zij ruimte aan verdere ontwikkeling.

## ***We houden u op de hoogte***

Dit najaar informeren we u over het besluit van de provincie. Als we verder gaan met het maken van een plan, betrekken we u als bewoner om mee te denken over de toekomst van de Gnephoek. Mocht u nu al vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u mailen naar [TP-LenS@alphenaandenrijn.nl](mailto:TP-LenS@alphenaandenrijn.nl)

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



P.H.G. Klompen  
Programmanager Perspectief