

A photograph of children playing on a stone path over a pond in a residential area. The sky is blue with white clouds. A large orange graphic element is on the right side of the image.

Gnephoek Alphen aan den Rijn

Bewonersverenigingen omgeving Gnephoek



LANDSCHAP:STAD

PERSPECTIEF ALPHEN AAN DEN RIJN

23 en 30 mei 2023

Inhoud

Voorstellen

Waar komen we vandaan?

Mijlpalenplanning Spoorboekje

Waar staan we nu – conceptresultaten per thema

Waar werken we naar toe - het bestuurlijk overleg

Vragen?

Waar komen we vandaan?

Wat ging er aan vooraf?



- Start onderzoek woningbouwlocaties aan de randen van de stad (2017)
- Grote maatschappelijke opgaven voor het landschap EN de stad (2019).
- Masterplan Noordrand 2021
- Gnephoek als ontwikkellocatie in omgevingsvisie (2022).

An aerial photograph of a city area, likely in the Netherlands, showing a mix of urban development and green spaces. Overlaid on the map are various colored lines (red, blue, green, yellow) representing planning boundaries or infrastructure. Numerous small black icons with white symbols (like 'X', 'P', 'B', 'S', 'L', 'R', 'M', 'D', 'E', 'G', 'H', 'V', 'W', 'N', 'O', 'I', 'A', 'C', 'D', 'E', 'S', 'T', 'R', 'I', 'E', 'N', 'S', 'C', 'H', 'I', 'J', 'E', 'N', 'S', 'T', 'R', 'A', 'T', 'E', 'G', 'I', 'E', 'N', 'S', 'C', 'H', 'I', 'J', 'E', 'N', 'S', 'T', 'R', 'A', 'T', 'E', 'G', 'I', 'E', 'N') are scattered across the map, indicating specific locations or features. The text 'Eerste vingeroefening hernieuwde samenhang tussen landschap en stad' is overlaid on the left side of the map.

Eerste vingeroefening hernieuwde samenhang tussen landschap en stad

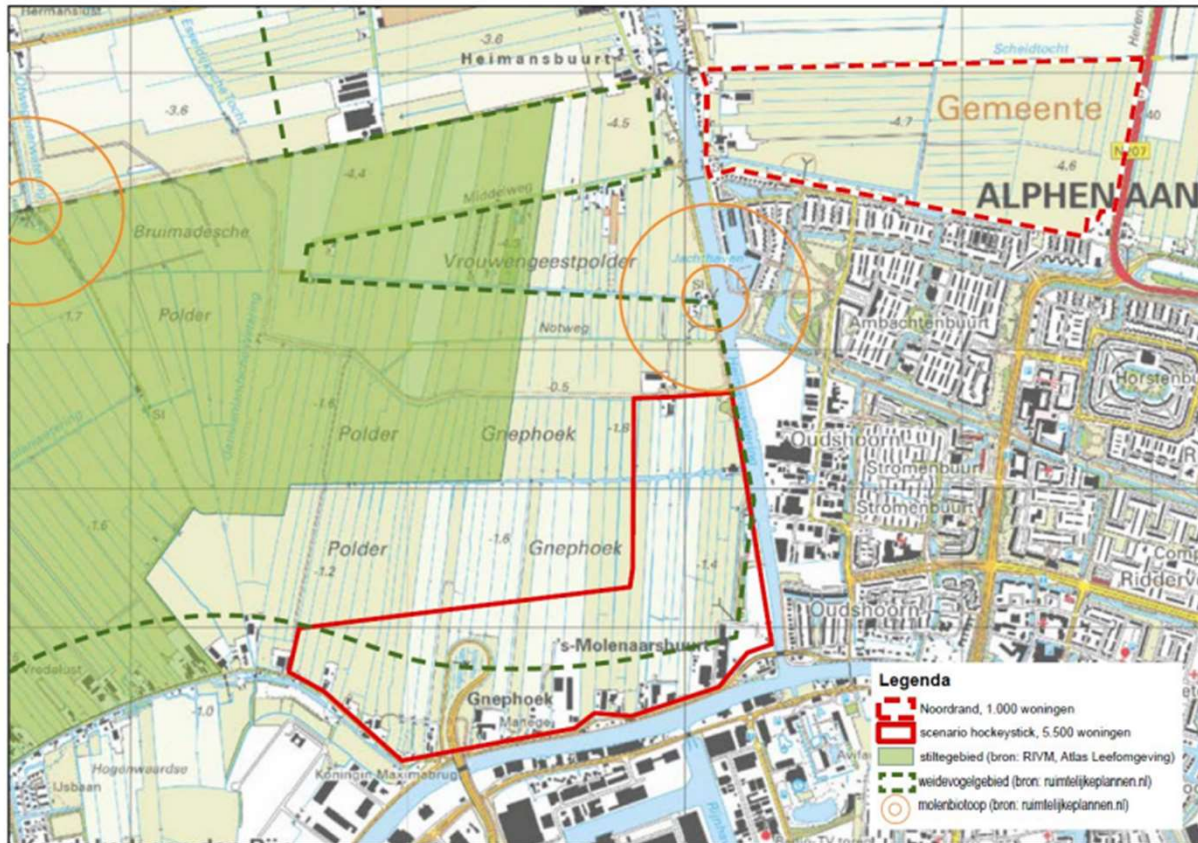
- Natuur en bodem als leidend principe
- Nieuwe natuur- en recreatie door open stadsrand
- 130 ha natuurontwikkeling
- Toepassing nieuwe (circulaire) bouwtechnieken
- 60% betaalbaar wonen
- Goede hof-ontsluiting
- Station en voorzieningen binnen 15 fietsminuten
- Behoud molenbiotopen
- Vergroenen binnenstad





- **Bezoek Hugo de Jonge (9 mei 2022)**
- **Stelt onafhankelijk adviseur Wim Kuijken aan**

Advies Wim Kuijken



Uitwerken scenario 3.1 met de volgende aandachtspunten:

- Bodem en water leidend.
- Verbetering natuurwaarden.
- Voldoende betaalbare woningen/bevorderen doorstroming.
- Passend in toekomstig provinciaal en regionaal beleid.

Medio 2023 bestuurlijk overleg.

Het spoorboekje

Wat hebben we afgelopen maanden gedaan?

november
2022 t/m
januari
2023

november
2022 -
februari
2023

maart
2023

april t/m
juni 2023

juli 2023

augustus
t/m
december
2023

Akkoord
onderzoeks
opdrachten

Uitvoeren
onderzoeks
opdrachten

Concept
resultaten

Resultaten
gereed

Go/no go
opstellen
masterplan

Besluit
vorming



Waar staan we nu -

Concept-resultaten per thema

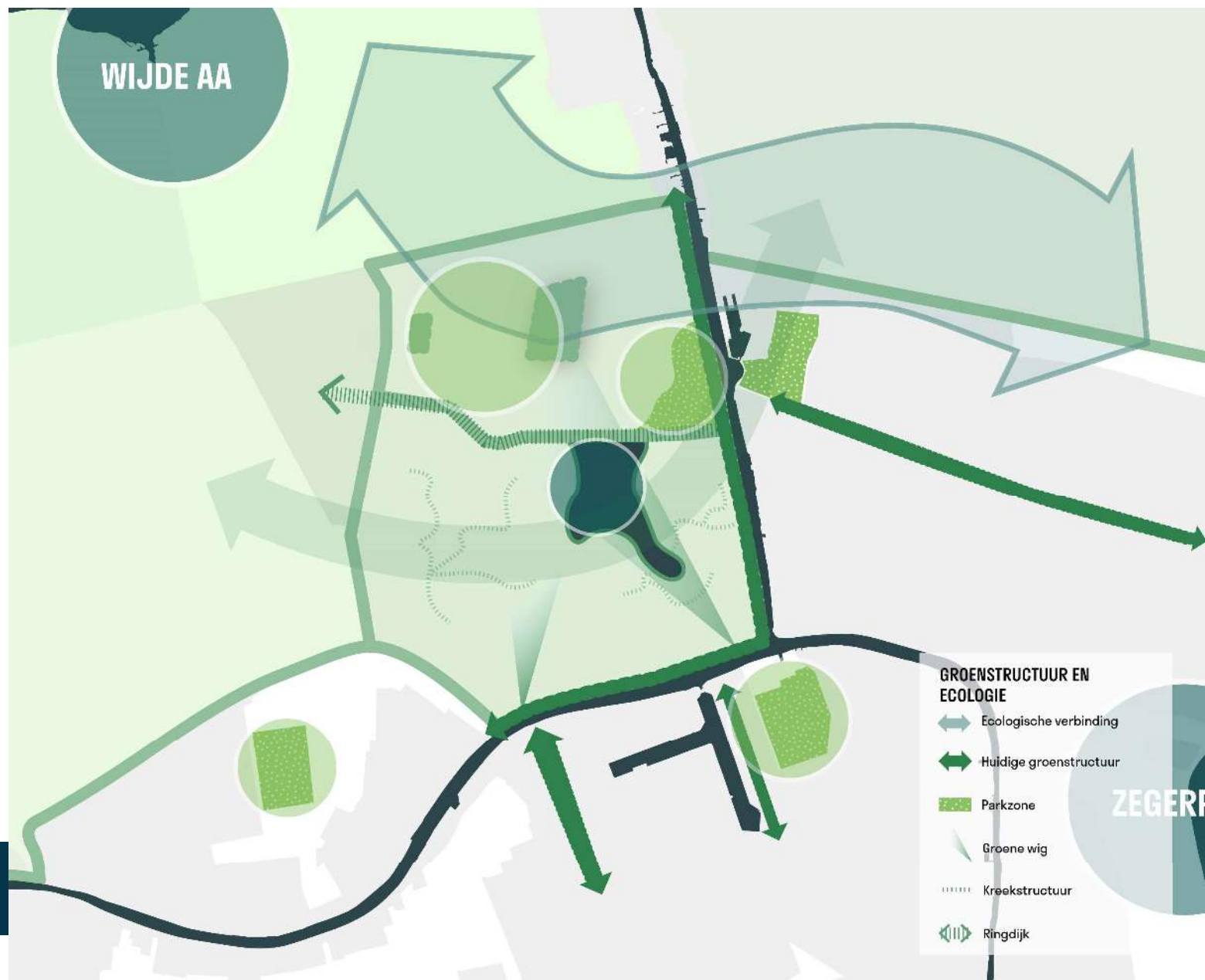
Bodem en bouwrijp maken



Water(system)

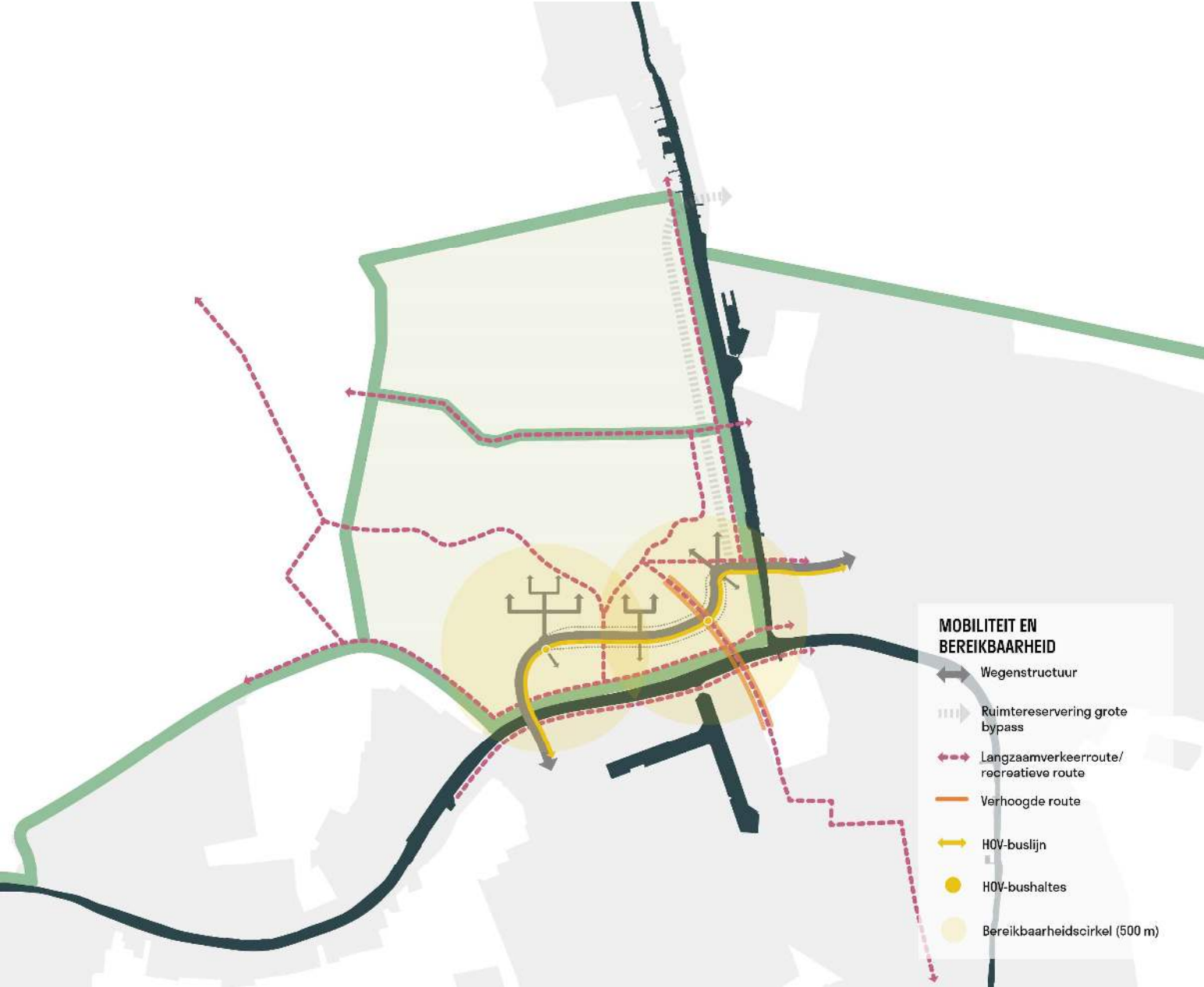


Ecologie

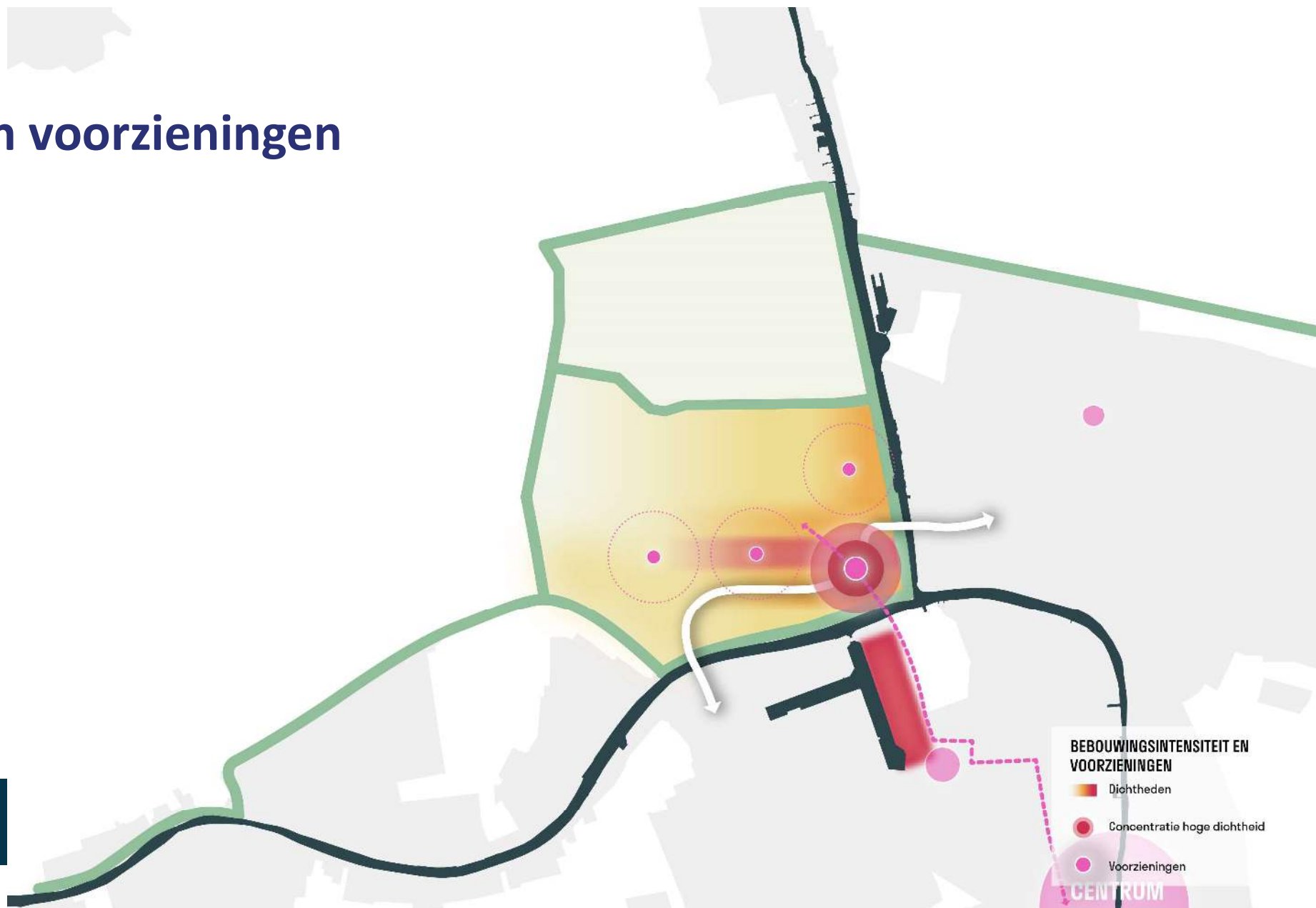




Mobiliteit



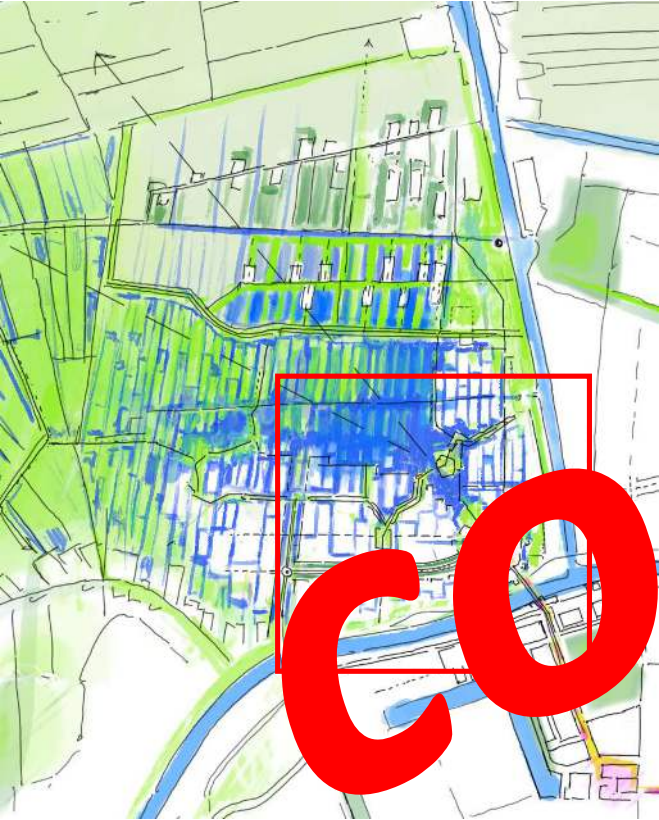
Wonen en voorzieningen



Cultuurhistorie



Verkenning verkaveling



concept



Waar werken we naartoe -

Bestuurlijk overleg

Bestuurlijk overleg rond het zomerreces

- **Voldoende invulling aandachtspunten PZH**
- **Constatering haalbaarheid plan**
- **Contourenplan uitwerken naar masterplan**

Besluitvormingsproces





Vragen?

