

The Winston, Alphen aan de Rijn

Verslag inspraakavond omwonenden

Opgesteld door: Niersman Projectontwikkeling BV

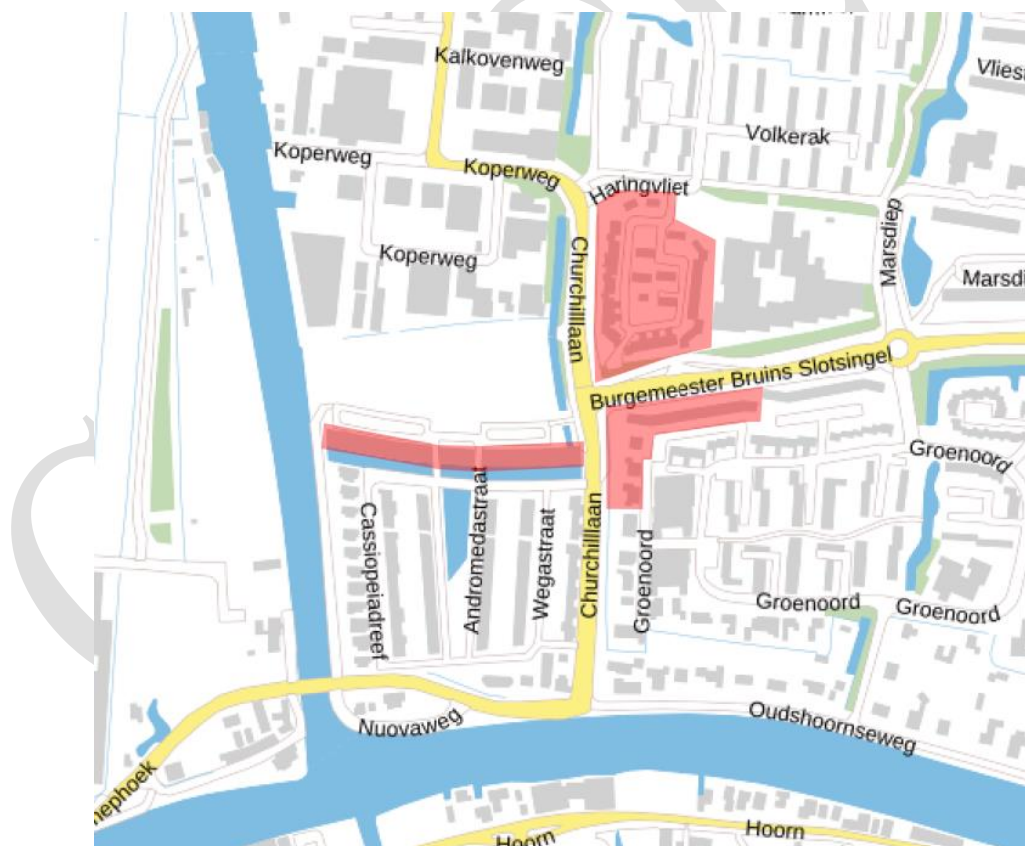
Datum: 07 september 2021

Algemeen

Op het huidige opslagterrein van Aannemersbedrijf Bruijnes is het nieuwbouw project van 'the Winston' gesitueerd. De gemeente heeft in verzoekt om de inspraak met omwonenden op te starten voor de verdere uitwerking van het plan.

Op 1 september 2021 is een informatieavond geweest. Hier hebben omwonenden, belanghebbende en buurtcommissies de plannen bekeken, vragen gesteld en opmerkingen gegeven. Hieronder een uitwerking van de vragen en opmerkingen.

Voor de avond zijn 250 uitnodigingen verstuurd naar de omwonenden van de Pegasusstraat, Groenoord en de Wielingen.



Ook zijn uitnodigingen verstuurd het buurtcomité Wielingen en een lijst met 10 personen die al in een eerder stadium had aangegeven graag op de hoogte wilde worden gehouden.

Hierop zijn 30 aanmeldingen voor de avond binnen gekomen welke, vanwege de geldende corona regels, verspreid over de avond zijn uitgenodigd. Alle 30 personen zijn ook langs geweest en hebben bij binnenkomst een formulier meegekregen waar suggesties en vragen konden worden opgeschreven. Echter door het kleine aantal bezoekers in de zaal zijn de vragen grotendeels direct beantwoord. Hieronder de samenvatting van de vragen en opmerkingen tijdens de avond:

Ontwerp/Architectuur/situering

Positief. Tevredenheid dat over de verschillende hoogtes en gevelbeelden. Dit geeft een speels effect en maakt het gebouw minder massief.

Bewoner Pegasusstraat:

Jammer dat het vrije uitzicht wordt verstoord door het gebouw. Maar wel een mooi gebouw en een goed ontwerp. De afstand tot project is verder dan we hadden gedacht.

Bewoner Wielingen

9 lagen is wel hoog, kan dat lager

Verkeer/ Parkeren

Vragen over het aantal parkeerplaatsen in het plan. en mogelijke overlast in de directe omgeving, met name Pegasusstraat. Daarentegen ook opmerkingen dat de parkeerplaats daar lang niet vol is.

Zorgen over de toenemende verkeersdrukte op de Churchillaan en de Burgemeester Bruinsslotsingel. Ook zijn er vragen gesteld over bouwverkeer. Dit mede in relatie tot de sloop en nieuwbouw van het Ashram college.

Aangegeven dat het plan voldoet aan het parkeerbeleid van de Gemeente Alphen aan den Rijn. Aangegeven dat de verkeerstoename ten opzichte van het huidige verkeersbeeld minimaal is met 71 appartementen

Bewoner Pegasusstraat:

Nu is er geen probleem met parkeren, er zijn plekken genoeg. De meeste gezinnen hebben toch wel 2 auto's tegenwoordig. Maar die kunnen ze op de aangewezen parkeerplaats niet kwijt. Bij ons voor is geen plaats voor nog is 71 auto's.

Procedure/planning

Over de procedure zijn geen vragen of opmerkingen binnengekomen.

Wel is gevraagd wat de globale planning is van het project.

Vooralsnog is de verwachting dat medio 4^e kwartaal gestart kan worden met de bouw.

Hier kwamen ook vragen over de start verkoop en huur van de appartementen. Dit zal in een later stadium worden gecommuniceerd

Bezonnig

Een van de bewoners van Wielingen gaf aan bang te zijn voor de schaduwwerking van vooral de hoge 'bruine' toren.

Door een andere bewoner van de Wielingen is voorafgaande van de informatie bijeenkomst juist aangegeven dat zij geen hinder verwachten, omdat de bomen waarschijnlijk meer zon weg nemen.

De zonnestudie wijst ook uit dat de hinder van het appartement complex verwaarloosbaar is.

Verdeling aanwezigen:

30 bezoekers

27x de Pegasusstraat

3x de Wielingen.

5 man organisatie

2x Bloemen architecten

2x Niersman Ontwikkeling

1x Gemeente projectleider

CONCEPT