

Aanbevelingen / aandachtspunten Masterplan Noordrand 1 perspectief Klankbordgroep



Inleiding

Met dit document wil de Klankbordgroep (KBG) Masterplan Noordrand 1, een aantal aanbevelingen/aandachtspunten neerleggen die essentieel zijn om te begrijpen in hoeverre de deelnemers van de Klankbordgroep zich kunnen vinden in het Masterplan Noordrand 1.

Naast deze aanbevelingen/aandachtspunten is het essentieel te weten dat het gepresenteerde Masterplan niet door de leden van de Klankbordgroep is ingezien. Wij hebben alleen inzage gekregen in het participatiehoofdstuk.

Aanbevelingen/aandachtspunten

1. Als het Masterplan Noordrand wél verder zal worden ontwikkeld dan dienen de gevolgen voor de mobiliteit, verkeersveiligheid, verkeersintensiteit en geluidsnormen onderzocht te worden in samenhang met:
 - a. Woningbouwplannen op de locatie Gnephoek;
 - b. Aanleg van de grote randweg aansluitend op de Maximabrug;
 - c. Overige omgevingsontwikkelingen die volgens ons de moeite waard zijn om mee te nemen:
 - i. Volledige inrichting van het voormalige industrieterrein Bos Beton
 - ii. Woningbouwplannen op het voormalige Bruijnes terrein
 - iii. Verplaatsing van de 's-Molenaarsbrug naar het verlengde Bruin Slotsingel (kleine bypass) al dan niet aangesloten direct op de Maximabrug
 - d. Combinatie van deze genoemde punten;
2. Ontsluiting van de Noordrand
 - a. Provincie keurt het Noordrand plan op dit moment sowieso niet goed. In het geval de Provincie overstag gaat of moet gaan vanuit de landelijke overheid, dan moet volgens ons eveneens weer gesproken worden over een directe aansluiting Noordrand met de N207. Dus niet zoals in het huidige Masterplan voorgesteld via de bestaande buurten in casus via de Herenweg; Jeltje de Bosch Kemperstraat en de Kalkovenweg;
 - b. De oost-west wegverbinding geprojecteerd in de Noordrand gebied zal verlegd moeten worden om het Groene Hart in de Noordrand geheel te ontlasten van gemotoriseerd verkeer en het voorkomen van het waterbedeffect op voorgestelde ontsluiting via de Herenweg. Dit alternatief zal nog door een planoloog moeten worden beoordeeld op de effecten. Alternatief is een verlegging van de ontsluiting naar de meest noordelijke gedeelte van de Noordrand;
 - c. Geen ontsluiting van auto's / vrachtverkeer via de Kalkovenweg, m.u.v. bus, hulpdiensten en voor calamiteiten. Hiermee wordt ook voorkomen dat er sluisverkeer komt van ouders die kinderen naar de scholen in de buurt Oude Ambachten brengen en ophalen;
 - d. Bij de uitwerking van het Masterplan moeten de resultaten van de verkeersintensiteit tellingen over een lange periode (minimaal 4 seizoenen), meegenomen worden in de rekenmodellen;



- e. Onderzoek de voorgestelde 3 alternatieve ontsluitingen van het Noordrand 1 gebied die tijdens het participatieproces via de KBG en andere bewoners zijn aangegeven, en betrek de KBG leden en de andere bewoners bij die evaluatie. De aanvullende aanbeveling is om bij de ontwikkeling van de grote by-pass geen aansluiting daarvan te vinden op de bestaande woonwijken;
 - f. Voorkom sluipverkeer door de huidige woonbuurten langs het Noordrand 1 projectgebied inclusief de Woubrugseweg / Vierambachtsweg, middels duidelijke verkeersregels en/of fysieke beperkingen;
 - g. Zorg dat langzaam verkeer door herkenbare en/of gescheiden / beschermde rijbanen (Staalweg, Herenweg, J. de B. Kemperstraat en Kalkovenweg) door de bestaande woonwijken kan rijden). We doen hierbij een sterke aanbeveling om hiervoor het [kneipuntendocument](#) van de KBG als startpunt te gebruiken (bijlage 1) en wat het langzaam verkeer betreft rekening te houden met de concentratie van fietsverkeer in de spitsperiodes ten behoeve van woon-/ werk-/ schoolverkeer, ook vanuit de buurgemeenten;
3. Parkeernorm
- a. Het projectteam Noordrand 1 hanteert een parkeernorm van 0,8 auto per huishouden. Voor woningen in randgebieden is deze norm onrealistisch laag. Meer realistisch is een norm van 1,5 – 1,8 per huishouden. De CBS-cijfers voor Alphen aan den Rijn, gebied Oudshoorn, laten zien dat autobezit veel hoger ligt. Daarnaast voorspellen de demografische modellen voor de komende jaren ook een toename van deze norm. Voorgaande opmerkingen over ontsluiting moeten volgens ons met de realistischere norm bekeken worden en anticiperen op de voorspelde demografische modellen;
 - b. Het projectteam Noordrand 1 heeft aangegeven het autobezit/-gebruik te willen ontmoedigen. Bij dit beleid moet rekening worden gehouden met effecten als het parkeren van auto's elders in de buurt of in naastgelegen buurten;
4. Zonne-energie
- We bevelen aan het opwekken van zonne-energie alleen toe te passen via plaatsing van zonnecollectoren op daken en overkappingen. Geen grondgebonden zonnecollectoren en/of zonnecollectoren op het wateroppervlak;
5. Woningbouw
- a. Bij akkoord van de gemeenteraad van het Masterplan mag het aantal te ontwikkelen woningen het gestelde aantal in het masterplan van 800 – 1000 woningen niet overschrijden en geen aantasting betekenen van de ambitieuze GROENE plannen, zie ook punt 8 en 11.



- b. De verdeling van woningen over de verschillende categorieën (sociaal, midden en “boven sociaal”, koop vs. huur, hoog vs. laag) moet ingevuld worden conform de gehanteerde overeengekomen afspraken met de huidige coalitie en zoals weergegeven in het Masterplan;
 - c. Er moeten waarborgen ontwikkeld worden voor het behouden van de woningaantallen uit voorgaande categorieën;
 - d. Ter voorkoming van prijsopdrijving dient een zelfbewoningsclausule ingericht te worden;
 - e. We bevelen aan om nadrukkelijk naar mogelijkheden te zoeken om bij het gunnen van woningen prioriteit te geven aan inwoners van Alphen aan den Rijn;
6. Zichtlijnen
We bevelen aan om bij het uitwerken van plan Noordrand 1 zoveel mogelijk de vrije zichtlijnen voor betrokken woningen langs het projectgebied Noordrand 1 te bewaken en te respecteren. Participatie van direct belanghebbenden is hierin cruciaal om zodoende een breed draagvlak en acceptatie voor de verdere ontwikkeling van Noordrand 1 te creëren;
7. Beschikbaarheid openbaar vervoer
Er dient in de ontsluiting van het gebied een goede aansluiting te komen voor bewoners naar het openbaar vervoer richting Alphen centrum en de randsteden;
8. Groenvoorziening
De groenvoorziening die voorgesteld is in het Masterplan dient beschermd te worden. Dit is een vitaal onderdeel van de uitkomsten van het participatieproces en is een essentieel onderdeel van de uitgangspunten / ambities die door de gemeente en gemeenteraad zijn meegegeven. Daarom dient ook het open karakter van het gebied zo goed mogelijk geborgd te blijven;
9. Bouwverkeer
Bij het realiseren van de plannen voor bouw conform het Masterplan en de voorgaande aanbevelingen/aandachtspunten moeten de bewoners van de omliggende buurtschappen betrokken worden bij het afstemmen van de stromen van het bouwverkeer. Dit om de overlast daarvan zo ver mogelijk te beperken en de veiligheid te garanderen;
10. Veiligheidsgevoel
Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst in de vorm van een Webinar van de gemeente op 16 februari 2021 heeft de LOHW op eigen initiatief een digitale peiling onder ruim 220 belanghebbenden gehouden. De samenvatting en analyse van deze enquête is als bijlage 2 "LOHW vragenlijst [Noordrand](#)" toegevoegd. Een zeer belangrijk aandachtspunt uit de enquête is het veiligheidsgevoel in de bestaande buurtschappen. We pleiten voor een onderzoek om het veiligheidsgevoel op z'n minst te handhaven dan wel te verhogen. Actief de belanghebbenden in dit proces betrekken zal de acceptatie en draagvlak voor de eventuele ontwikkeling Noordrand 1 ten goede komen;
11. Geen verdere ontwikkelingen
Indien besloten wordt om geen vervolg te geven aan het Masterplan Noordrand, kan in de ogen van de Klankbordgroep met ontwikkelingen plaatsvinden dichtbij de initiële plannen zodat, met name, de beoogde groene / ecologische verbeteringen uit het Masterplan Noordrand toch doorgang kunnen vinden. Op die manier maakt de gemeente gebruik van de

Aanbevelingen / aandachtspunten Masterplan Noordrand 1 perspectief Klankbordgroep



bereikte gedragenheid en acceptatie onder de belanghebbenden (deelnemers die de verschillende, door de gemeente georganiseerde, Webinars in 2021 hebben gevolgd).

Document is ondertekend door voltallige klankbordgroep:

De Klankbordgroep:

P. Don
E. Egberts
R. van Essen
S. Kamerbeek
M. van Lieshout
J. Teeuwen
J. Tissingh

Contactadres: lohw20@gmail.com

Zie ook onze website: LOHW

Bijlage 1: [Kneipuntendocument](#) KBG verkeersstromen en ontsluiting dd. 05 maart 2021

Bijlage 2: Resultaten "LOHW vragenlijst [Noordrand](#)" uitgevoerd op 17 februari 2021

Voetnoot

ⁱⁱ De klankbordgroep voor de participatie bij het opstellen van het Masterplan Noordrand 1 bestaat uit bewoners van de Feministenbuurt en de Schepenbuurt en uit alle deelnemers van de groep Leefbare Omgeving HeijmansWetering (LOHW).