

---

---

**Aan:** Griffie gemeente Alphen aan den Rijn

**Betreft:** Inspraak Raadscommissie ruimtelijk en economisch domein 7 mei 2020

**Onderwerp:** Inspraak document op visie Woningbouw en nieuwe wijken.

**Plaats en datum:** Alphen aan den Rijn, 7 mei 2020

**Inspreker:** Eric Egberts bewonersinitiatief LOHW (*Leefbare Omgeving HeimansWetering*)

---

***Het ontwikkelen van de nieuwe wijken en Alphen aan den Rijn begint met de toekomstbestendigheid van de huidige wijken.***

**Inleiding**

Naar aanleiding van voorgaande raadsvergaderingen over woningbouw in en rondom Alphen viel ons echter wederom op dat niet stilgestaan werd bij de reeds aanwezige woonwijken en bedrijventerreinen, die tussen de Gnephoek en de Noordrand in liggen, en de integratie daarvan met de omgeving. Naast integratie van wijken is een samenhangende aanpak van wonen, werken, mobiliteit, energie transitie, kwaliteit van groen en klimaat adaptatie essentieel. Wij schreven het in onze visie, maar is op 23 april in de Nationale Omgevingsvisie NOVI van Minister Allongron nogmaals benadrukt.

Met dit betoog willen wij pleiten voor een geïntegreerde aanpak. Hierbij zijn de bestaande wijken en de bestaande bebouwing het uitgangspunt voor de aansluiting op nieuwe woningbouw zodat de resulterende leefomgeving een langere levensduurverwachting krijgt. En dus niet een wijk bouwen en dan pas denken wat de impact is voor de andere wijken. Woningbouw is niet iets van het oplaten van “proef” ballonnen.

**Wat is de noodzaak om zo te gaan denken en handelen**

De minister heeft duidelijk in de Nationale Omgevingsvisie omschreven wat het belang is van integraal denken. Wij schetsen kort het belang voor de lokale situatie.

Tussen de Gnephoek en de Noordrand liggen de Ambachtenbuurt, Groenoord, Wielingen, Stromenwijk, Feministenbuurt, Schepenbuurt en het industriegebied Heimanswetering. Met name het industriegebied, de Ambachtenbuurt en Feministenbuurt zijn ontwikkeld in de jaren 70 en 80 van de vorige eeuw volgens een aanpak die later bekend werd als “Bloemkoolwijk”<sup>1</sup>.

Volgens onderzoek zijn de bewoners erg tevreden over deze wijken. Maar volgens veel stedenbouwkundigen komen de Bloemkoolwijken de aankomende 10 jaar voor complexe uitdagingen te staan.

---

---

In het visie document worden uitdagingen genoemd vanuit 10 verschillende invalshoeken, echter de tijd is te kort om deze te bespreken en ik bespreek twee uitdaging

### **Uitdagingen op het gebied van de woningen ( klimaat en energie transitie)**

- Qua ruimte en comfort hebben de woningen vaak aanpassingen nodig. Dit proces staat nog in de kinderschoenen.
- Bouwtechnische staat van de woning verdient aanpassingen.
- Op het gebied van verduurzaming, energieverbruik en isolatie moet er aan de woningen nog veel verbeterd worden.

➤ *Hoe kunnen wij de kwaliteit en comfort op niveau krijgen en houden?*

### **Uitdagingen op het gebied van bebouwing en openbare ruimte ( Kwaliteit Groen) :**

- De dragende functie van de woonomgeving  
De inrichting en uitrusting van de woonomgeving en de aanwezigheid van de erfafscheidingen bepalen in sterke mate het oorspronkelijke straatbeeld. Bij die oorsprong had de auto nog een ondergeschikte positie die inmiddels verruild is voor een dominante.
- Er is veel groen in de wijken, en er zijn mogelijkheden te over om deze groenstructuur te versterken en te laten samengaan met de secundaire verkeersverbindingen tussen de verschillende wijken. Nu zijn deze verbindingen tussen de wijken er nog nauwelijks en worden ze nog geblokkeerd door de industriële zone. In de nieuwe plannen worden deze verbindingen helemaal niet gepresenteerd.

➤ *Hoe kunnen wij deze groene leefomgeving door de wijken verbinden en versterken?*

### **Uitdagingen op het gebied van identiteit van de wijk:**

De emotionele waarde vormt de basis van de economische waarde van een wijk en een stad. Uit gesprekken met verschillende buurtorganisaties ontstaat het beeld dat ons gedeelte van Alphen wordt ervaren als een verzameling van wijken die bij mensen die er niet wonen een saai en ongedefinieerd imago hebben. De architectuur is weinig opwindend en er zijn weinig tot geen bepalende gebouwen of activiteiten. De kwaliteit van de wijken zit verborgen achter “stevige” muren.

- Sport en waterrecreatie kunnen een zeer goede toegevoegde waarde hebben voor de wijken. Nu liggen de sportactiviteiten verscholen achter bedrijfspanden en waterrecreatie is alleen vanuit de haven mogelijk.
- Het Wellant college, dat mogelijk ook een bijdrage zou kunnen leveren aan de kwaliteit, ligt helemaal ingesloten tussen industrie bedrijven.
- Het Weteringpark wat gezien wordt als een belangrijke sociale plek bij de omgeving, waar jong en oud graag komen, moet in het centrum van het stadsdeel komen te liggen, zonder aangrenzende industriegebied. Het Weteringpark heeft een zeer belangrijke “long” functie voor het gehele Heimanswetering gebied.

- 
- 
- *Welke aantrekkelijke gebouwen/ruimtes en activiteiten heeft ons stadsdeel nodig om het saaie karakter achter zich te laten?*

Omdat het LOHW bewonersinitiatief verder wil, hebben wij de volgende vragen aan de Raad;

1 Ontwikkel nieuwbouwwijken die een bijdragen leveren aan de versteviging van de huidige leef- en recreatie omgeving.

2 Ontwikkel wijken en buurten die een integrale oplossing geven voor de uitdagingen en wensen die in onze visie document en document van de minister geschetst worden

3 Betrek bewoners proactief bij het verstevigen van de huidige wijken en de integratie met de nieuwe wijken.

### **Tot slot**

Wij, de bewoners van alle omliggende wijken die zich aangesloten hebben bij het initiatief *LOHW (Leefbare Omgeving HeimansWetering)*, willen graag met de gemeente Alphen aan den Rijn hierover in structureel overleg gaan. Er zitten veel ideeën en kennis in de wijk. Laten wij die goed benutten.

Raad van de gemeenten Alpen wordt wakker er omarm onze wens. De Vinex methode ( opgelegd van boven af ) is mislukt en de tijd van proefballonnen is voorbij. U heeft de brede steun van de huidige bewoners nodig, om slagvaardig de kansen die de landelijke politiek biedt te omarmen. Alphen aan den Rijn bestaat uit versnipperde buitenwijken die te zeer zijn ontwikkeld zonder aandacht voor een verbindend totaalplaatje. Alphen aan den Rijn dreigt daardoor een saaie stad te worden, waar voor een dynamisch stadscentrum en groene geïntegreerde wijken geen plaats is. Een plaats waar je niet wilt werken en niet wilt wonen.

Bedankt voor u aandacht en wij kijken uit naar uw uitnodigingen.

Ing. Eric Egberts MBA  
Galjoen 25  
2401NB Alphen aan den Rijn.